

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.07.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul.Pionowa Białystok
Data rozpoczęcia	04.09.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.08.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Białystok, ul.Źródłana działka nr 1163/3, 1163/4 obręb 020	
Nr księgi wieczystej	BI1B/00123451/2, BI1B/00311037/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W najbliższej okolicy znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne. W odległości 100m przebiega ul.Dojlidy Fabryczne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	brak (jest w trakcie sporządzania)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla

¹Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Przemysłowa w Białymstoku (rejon ul. Stawowej)
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne ⁴	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie określa się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określa się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	a) do 50% jej powierzchni - w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego wolnostojącego lub bliźniaczego, b) do 60% jej powierzchni - w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego z usługami, towarzyszącymi o których mowa w ust. 3 lub budynku w zabudowie zwartej realizowanego od granicy do granicy działki,
	Maksymalna wysokość zabudowy	budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym i dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 st. do 30 st., lub ze stropodachem pogrążonym lub z dachem płaskim
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie określa się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) obszar objęty planem obejmuje się scentralizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych; 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Białej;	

⁴Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	<p>3) na obszarze objętym planem, zakazuje się:</p> <p>a) gromadzenia ścieków w zbiornikach podziemnych i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązań czasowych lub docelowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,</p> <p>b) budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem studni awaryjnych.</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:</p> <p>a) ulica układu podstawowego – projektowane przedłużenie ul. J. K. Branickiego oznaczona symbolem O4 KGP położona poza granicami planu,</p> <p>b) ulice układu obsługującego - projektowane przedłużenie ul. Poziomej oznaczone symbolem O1L, ul. Stawowa oznaczona symbolem O2L, ul. Dojnowska oznaczona symbolem O3L oraz istniejące i projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami od O4D do O12D;</p> <p>2) zakłada się obsługę obszaru komunikacją zbiorową;</p> <p>3) przebieg tras komunikacji zbiorowej przewiduje się ulicami: projektowanym przedłużeniem ul. J.K. Branickiego, ul. Sowlańską i ul. Dojnowską położonymi poza granicami planu.</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze, przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ewentualne potrzeby technologiczne istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej należy przewidzieć z własnych źródeł ciepła opalanych gazem lub olejem opałowym niskosiarkowym</p> <p>Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz:</p>

		<p>zaopatrzenie w gaz należy przewidzieć z istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;</p> <p>Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:</p> <p>1) zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV;</p> <p>Ustalenia z zakresu telekomunikacji- obsługę odbiorców należy rozwiązać w oparciu o istniejące centrale telefoniczne za pośrednictwem projektowanej do rozbudowy magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kablowej i napowietrznej.</p> <p>Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych:</p> <p>1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy projektować z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących przewodów wodociągowych o średnicy 350 mm położonych w ul. Dojlidy Fabryczne, ul. Dojnowskiej oraz w ul. Leśnej poza granicami planu w ich liniach rozgraniczających;</p> <p>ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejących kanałów sanitarnych wody opadowe i drenażowe należy odprowadzać do istniejących kolektorów deszczowych o średnicach 0,40 i 0,60 m w ul. Dojlidy Fabryczne z odpływem do rzeki Białej położonej poza granicami planu;</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>1MNu, 2MN, 10MN, 10MNU, 11MNU – zabudowa mieszkalna jednorodzinna 1MNU, 1U, 5U, 10MNU, 10U, 11MNU, 11U – zabudowa usługowa 3.2 P,U,UC - przeznaczają się pod zabudowę produkcyjną i usługową, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>3.2 P,U,UC - od 0 do 3,4, pozostałe - nie określa się</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>nie określa się</p>

⁵W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>2MN, 10MN: - do 50% powierzchni działki – w przypadku budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego lub bliźniaczego. - o 60% powierzchni działki – w przypadku budowy budynku mieszkalnego z dopuszczonymi usługami towarzyszącymi lub w przypadku tzw. zabudowy zwartej 1U, 5U, 10U, 11U – nie ustala się 1MN/U, 10MN/U, 11MN/U – zależnie od realizowanej funkcji, wskaźniki jak w przypadku MN lub U 3.2 P,U,UC - maksimum 60 %</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>funkcja mieszkaniowa - budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym i dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 st. do 30 st., lub ze stropodachem pogrążonym lub z dachem płaskim funkcja usługowa - budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym i z dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15o do 30o - lub ze stropodachem pogrążonym lub z dachem płaskim, lub trzecia kondygnacja nadziemna w formie poddasza użytkowego z dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 st. do 45 st. 3.2 P,U,UC - maksimum 15,0 m</p>
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>na terenie planu obowiązującego dla realizowanej inwestycji nie określa się, na terenie oznaczonym 3.2 P,U,UC na planie sąsiednim - minimum 15 %</p>
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>na terenie planu obowiązującego dla realizowanej inwestycji: -funkcja mieszkaniowa - 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie -funkcja usługowa - minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej -w przypadku funkcji łączonej należy zastosować oba wskaźniki; na terenie oznaczonym 3.2 P,U,UC na planie sąsiednim: 1) zabudowa usługowa: a) administracja, biura – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, b) handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,</p>

		<p>c) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,</p> <p>d) zamieszkanie zbiorowe – 20 miejsc postojowych na 100 łóżek,</p> <p>e) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych</p> <p>f) opieka zdrowotna – 8 miejsc postojowych na 10 łóżek lub 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;</p> <p>2) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;</p> <p>3) usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>nie dotyczy</p>	

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	w promieniu 1 km od terenu inwestycji, według zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się lokalizacji inwestycji takich jak cmentarze, wysypiska śmieci, spalarnie odpadów
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak uchwał
	miejscowych planach odbudowy	brak planów
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy

⁶Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 91/2026 (znak: DAR-II.6740.300.2025) wydana 18.03.2026r. przez Prezydenta Miasta Białegostoku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie wydano	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zmianami) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	brak	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	budowa nie została zakończona	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 01.05.2026 planowane zakończenie: 30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	budynki w zabudowie bliźniaczej

*Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa budynku określona zostanie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07. Pole powierzchni określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi, podaje się je w m ² z dokładnością do 0,01 m ² . Powierzchnię wewnętrzną budynku lub jego części mierzy się na poziomie podłogi kondygnacji (z dokładnością do 0,01 m ²) w świetle wykończonych powierzchni pionowych przegród zamykających pomieszczenie od zewnątrz i od wewnątrz, z pominięciem listew przyściennych i cokołów. Powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (balkony, ogródki). Wnęki w ścianach o powierzchni poniżej 0,1 m ² będą potrącane z powierzchni budynku, natomiast wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m ² nie będą potrącane z powierzchni budynku. Pilastry i inne występy ścienne o powierzchni powyżej 0,1 m ² będą potrącane z powierzchni budynku, natomiast pilastry i inne występy ścienne o powierzchni poniżej 0,1 m ² nie będą potrącane z powierzchni budynku.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne, wpłaty nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie <ol style="list-style-type: none"> 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i 2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: <ol style="list-style-type: none"> 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego 	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3, bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca</p> <p>5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3. 2. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SBR Bank - Spółdzielczy Bank Rozwoju
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap 1 (do 31.07.2026) - Prace ziemne, fundamenty z izolacjami, wyrównanie terenu – 20%</p> <p>Etap 2 (do 30.09.2026) - Prace murarskie bez ścianek działowych, ściany zewnętrzne, stropy, więźba dachowa – 25%</p> <p>Etap 3 (do 31.10.2026) - Pokrycie dachowe, stolarka, ścianki działowe – 20 %</p> <p>Etap 4 (do 31.12.2026) – Instalacje wewnętrzne elektryczne (bez osprzętu), tynki wewnętrzne, wykończenie elewacji – 15%</p> <p>Etap 5 (do 28.02.2027) - Posadzki, instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania – 10%</p> <p>Etap 6 (do 31.05.2027) – Przyłącza oraz wszystkie instalacje doziemne, ogrodzenia, tereny utwardzone – 10%</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</p> <p>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</p> <p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;</p>

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

Przesłanki odstąpienia od umowy przez Dewelopera:

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Obowiązki dewelopera w przypadku odstąpienia nabywcy od umowy:

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy (opisane powyżej), nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy (opisane powyżej), umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 Ustawy.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - nie dotyczy
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; - tak
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; - tak
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; - tak
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: - tak
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym; - tak
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - dostępne po zakończeniu inwestycji
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - nie dotyczy
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli

takie obciążenie istnieje, - nie dotyczy

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
– nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w SBR Bank - Spółdzielczym Banku Rozwoju [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec SBR Bank - Spółdzielczy Bank Rozwoju [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesiące od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- SBR Bank - Spółdzielczy Bank Rozwoju [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zmianami).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	<p>FUNDAMENTY ława fundamentowa żelbetowa izolacja pozioma na ławie – polietylenowa lub papa fundament murowany wieniec żelbetowy izolacja przeciwwilgociowa pionowa – bitumiczny preparat dyspersyjny styropian fundamentowy wodoodporny zabezpieczony folią kubełkową izolacja pozioma na fundamencie - polietylenowa</p> <p>PODŁOGI posadzka betonowa</p> <p>ŚCIANY ściany nośne – pustaki silikatowe ściany działowe - beton komórkowy lub bloczki gipsowe nadproża nad otworami – żelbetowe lub prefabrykowane tynki cementowo-wapienne</p> <p>STROPY stropy żelbetowe</p> <p>DACH sufit piętra podwieszany na profilach stalowych wykończony płytą gipsowo-kartonową (bez szpachlowania połączeń) docieplenie sufitu nad piętrem - wełna szklana pokrycie dachowe – dachówka betonowa</p>

		<p>ELEWACJA ściany docieplone metodą lekką moką ze styropianem, tynk silikatowo-silikonowy</p> <p>STOLARKA okna PCV trzyszybowe drzwi wejściowe - stalowe brama garażowa - stalowa</p> <p>INSTALACJE elektryczna internetowa antenowa woda użytkowa kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe w całym budynku (oprócz garażu), instalacja gazowa domofonowa</p> <p>PODWÓRKO droga wewnętrzna – bruk betonowy ogrodzenie z bloczków betonowych + stalowe przęsła od ul.Źródlanej pozostałe – z paneli siatkowych teren zostanie posprzątanym, górna warstwa – wyrównany grunt rodzimy</p>
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	droga wewnętrzna – bruk betonowy brama otwierana automatycznie furtka z domofonem
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce garażowe
	Dostępne media w budynku	prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, internet
	Dostęp do drogi publicznej	dostęp z ul.Źródlanej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>powierzchnia: powierzchnia użytkowa: ... m²</p> <p>układ pomieszczeń: pater: wiatrołap, korytarz, kuchnia z salonem, WC, garaż piętro: korytarz, łazienka, pokój, pokój, pokój, pokój</p> <p>PODŁOGI styropian posadzkowy</p>	

	<p>folia izolacyjna refleksyjna</p> <p>posadzka betonowa</p> <p>ŚCIANY, sufity parteru</p> <p>tynki cementowo-wapienne, surowe</p> <p>sufit piętra podwieszany na profilach stalowych wykończony płytą gipsowo-kartonową (bez szpachlowania połączeń), docieplony wełną mineralną</p> <p>wyjście na nieużytkowe poddasze - schody strychowe</p> <p>wyłaz dachowy przeszklony</p> <p>ELEWACJA</p> <p>ściany docieplone metodą lekką moką ze styropianem, tynk silikatowo-silikonowy, parapety stalowe</p> <p>INSTALACJE</p> <p>elektryczna (w tym rozdzielnie z wyposażeniem, bez osprzętu, punkty wg projektu)</p> <p>internetowa (bez osprzętu, doprowadzona do salonu i pokoi, światłowód wprowadzony do budynku)</p> <p>antenowa (doprowadzona do 2 pomieszczeń, bez anten i osprzętu)</p> <p>gazowa – doprowadzona do kuchni i pieca CO</p> <p>woda użytkowa - instalacja z PCV</p> <p>kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji</p> <p>centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe w całym budynku oprócz garażu, kocioł gazowy dwufunkcyjny</p> <p>domofonowa z otwieraniem bramy wjazdowej</p> <p>wentylacja grawitacyjna</p> <p>PODWÓRKO</p> <p>droga wewnętrzna – bruk betonowy</p> <p>ogrodzenie z bloczków betonowych + stalowe przęsła od ul. Źródlanej</p> <p>pozostałe – z paneli siatkowych</p> <p>teren zostanie posprzątany, górna warstwa – wyrównany grunt rodzimy</p>
<p>Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego</p>	<p>Nie wydano</p>
<p>Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego</p>	<p>Nie ustanowiono</p>
<p>Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny</p>	<p>Brak</p>

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Brak
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Brak

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera:

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-